

OPTIMALISASI PENCAPAIAN POIN *GREENSHIP NEW BUILDING* PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG PT X

Nama : 1. Gwen Laquisha Anindita (233160)
: 2. Aditya Rohmad Amru Ramadhan (233210)
Pembimbing : 1. Dr. Rizky Citra Islami, S.T., M.Sc., M.T.
: 2. Galih Adya Taurano, S.T., M.T.

ABSTRAK

Proyek Pembangunan Gedung PT X merupakan proyek gedung bertingkat yang menerapkan konsep *green building* dan menargetkan sertifikasi *Greenship New Building Version 1.2* dengan predikat *Platinum* dari *Green Building Council Indonesia* (GBCI). Hasil penilaian mandiri (*self-assessment*) awal menunjukkan proyek baru mencapai 56 dari 101 poin (55,44%), sehingga masih terdapat beberapa kategori penilaian yang belum optimal. Penelitian ini bertujuan mengidentifikasi permasalahan dari hasil *self-assessment scorecard Greenship*, menganalisis pencapaian setiap kriteria penilaian, serta menyusun strategi optimalisasi untuk mencapai predikat *Platinum*. Penelitian menggunakan metode deskriptif evaluatif dengan pendekatan studi kasus, melalui teknik asesmen mandiri (*self-assessment scorecard Greenship New Building v1.2* dan analisis kesenjangan (*gap analysis*) pada setiap kategori penilaian, yang dilaksanakan pada Proyek PT X selama Januari–Juli 2026. Hasil analisis menunjukkan bahwa peluang optimalisasi terbesar terdapat pada kategori *Indoor Health and Comfort* (IHC) dan *Building Environment Management* (BEM), melalui pelengkapan dokumen material, pengujian pencahayaan dan kebisingan, penyempurnaan pencatatan limbah, serta penerbitan surat komitmen pemilik gedung. Penerapan strategi tersebut berpotensi menambah 12 poin sehingga pencapaian meningkat menjadi 68 poin (67,33%). Pencapaian tersebut telah memenuhi predikat *Platinum* pada tahap *Design Recognition* (DR), sekaligus menjadi jembatan strategis untuk mempersiapkan pencapaian poin pada tahap *Final Assessment* (FA), melalui strategi tambahan berupa peningkatan hasil *energy modelling*, penelusuran dokumen material, peningkatan sistem konservasi air, serta pemenuhan dokumen pengelolaan gedung.

Kata Kunci : *Green building, Greenship New Building, Self assessment, Optimalisasi, Sertifikasi Platinum*