



LEMBAR PENGESAHAN

STRATEGI PERCEPATAN (*FAST-TRACK*) PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 5 PADA PROYEK GEDUNG ONKOLOGI RUMAH SAKIT UMUM PUSAT (RSUP) MEDAN

Disusun oleh:

MAIMUNAH SIREGAR

NIM. 233161

ANA FAUZIATUR ROHMAH

NIM. 233163

Laporan Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan akademik dalam kegiatan Magang Mahasiswa Politeknik Pekerjaan Umum

Dosen Pembimbing 1

Julmadian Abda, S.T., M.T.
NIP.197007161997011001

Dosen Pembimbing 2

Indira Laksmi Widuri, SH, LL.M.
NIP.197912012005022002

Mengetahui,
Ketua Program Studi
Teknologi Konstruksi Bangunan Gedung

Dr. Raditya Hari Murti, S.T., M.Sc., M.T.
NIP. 197904282005021002

**STRATEGI PERCEPATAN (*FAST-TRACK*) PEKERJAAN
ARSITEKTUR LANTAI 5 PADA PROYEK GEDUNG
ONKOLOGI TERPADU
RUMAH SAKIT UMUM PUSAT (RSUP) MEDAN**

Tugas Akhir ini disusun untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar
Ahli Madya Teknik (A.Mdt)
Politeknik Pekerjaan Umum Semarang

Disusun oleh:

Maimunah Siregar
NIM.233161

Ana Fauziatur Rohmah
NIM.233163

Tanggal Ujian: 28 Juli 2026

Menyetujui,

Ketua Penguji: Julmadian Abda, S.T., M.T.

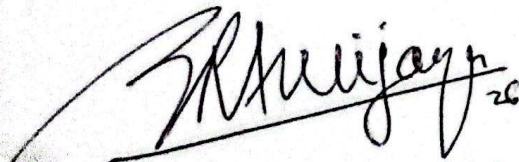
Penguji 1 : Puspita Karisma Kurniasani, S.T., M.Ars

Penguji 2 : Fahmi Syarif Hidayat, S.Ars., M.Ars.

()
()
()

Mengesahkan,
Direktur,
Politeknik Pekerjaan Umum

Mengetahui,
Ketua Program Studi
Teknologi Konstruksi Bangunan
Gedung



Ir. Brawijaya, S.E., M.Eng.I.E, MSCE, Ph.D., IPU, ASEAN.Eng.
NIP.196606101995021001



Dr. Raditya Hari Murti, S.T., M.Sc.,
M.T.
NIP.197904282005021002

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama Mahasiswa 1/NIM : 1. Maimunah Siregar / 233161

Nama Mahasiswa 2/NIM : 2. Ana Fauziatur Rohmah /233163

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir yang berjudul

“Strategi percepatan (*fast-track*) pekeriaan arsitektur lantai 5 pada proyek gedung onkologi terpadu rumah sakit umum pusat (RSUP) Medan” ini adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali jika disebutkan sumbernya dan belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan karya jiplakan/plagiat. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata dikemudian hari pernyataan ini tidak benar.



Maimunah Siregar
NIM. 233161



12 Agustus 2026
ang menyatakan



Ana Fauziatur Rohmah
NIM. 233163

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat dan karunia-Nya, kami dapat menyelesaikan Tugas Akhir Magang Teknologi Kontruksi Bangunan Gedung hingga selesai dan kemudian menyajikannya dalam bentuk laporan.

Laporan tugas akhir ini disusun berdasarkan hasil dari Pelaksanaan PKL Magang Teknologi konstruksi Bangunan Gedung yang dilaksanakan di Proyek Pembangunan Gedung Onkologi Terpadu RSUP Medan.

Penyusunan laporan tugas akhir ini tidak lepas dari bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak, untuk itu kami mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Ir. Brawijaya, S.E., M.Eng.I.E., MSCE, Ph.D., IPU, ASEAN.Eng. selaku Direktur Politeknik Pekerjaan Umum.
2. Bapak Dr. Raditya Hari Murti, S.T., M.Sc., M.T. selaku Ketua Program Studi Teknologi Konstruksi Bangunan Gedung.
3. Bapak Julmadian abda, S.T., M.T. dan Ibu Indira Laksi Widuri, S.H., LL.M. Selaku dosen pembimbing.
4. Teman magang dan seluruh pihak yang telah membantu dalam pelaksanaan praktikum dan penyusunan laporan ini.

Kami menyadari bahwa laporan ini masih terdapat kekurangan. Oleh karena itu, kami mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun. Semoga laporan tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi kita semua khususnya mahasiswa Program Studi Teknologi Konstruksi Bangunan Gedung.

Semarang, 2026



Tim RSUP Medan

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
ABSTRAK.....	v
PERNYATAAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	13
1.1 Latar Belakang	13
1.2 Rumusan Masalah	14
1.3 Tujuan Penelitian.....	14
1.4 Manfaat Penelitian.....	15
1.5 Batasan Penelitian	15
BAB II LANDASAN TEORI.....	17
2.1. Strategi Percepatan Proyek.....	17
2.2. Teori <i>Fast track</i>	17
2.3. Faktor – Faktor yang memperngaruhi keberhasilan penerapan Strategi Percepatan Pekerjaan Arsitektur	18
2.3.1. Faktor Tenaga Kerja.....	18
2.3.2. Faktor Material dan Peralatan	19
2.3.3. Faktor Koordinasi dan Komunikasi	19
2.3.4. Faktor Eksternal	19
2.4. Pekerjaan Arsitektur	20
BAB III	27
METODOLOGI PENELITIAN	27
3.1. Bagan Alir dan Jenis Peneltian.....	27
3.2. Lokasi dan Waktu Penelitian.....	28
3.3. Objek Penelitian	30

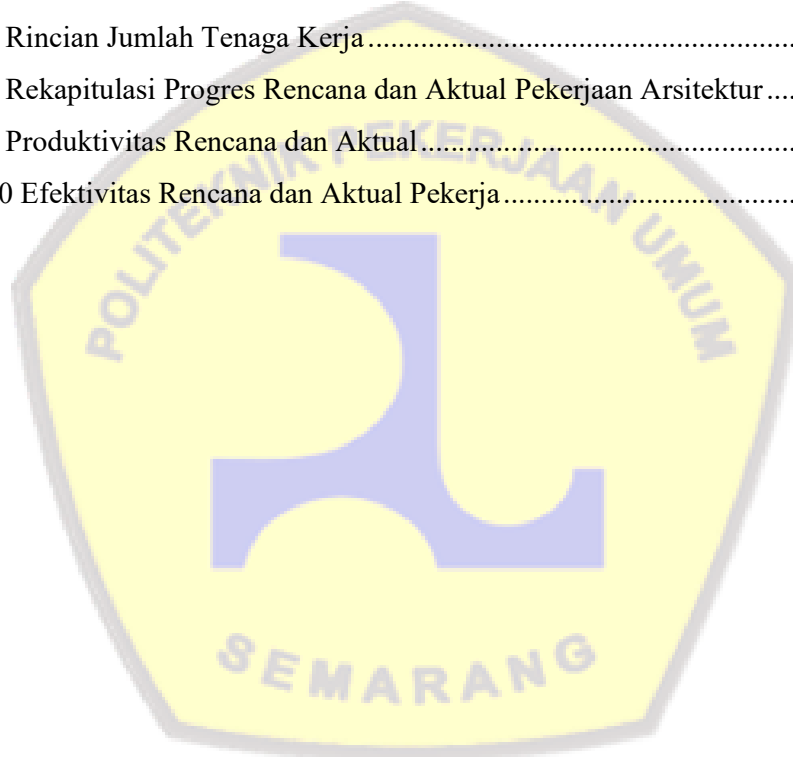
3.4. Data Penelitian	31
3.5. Metode Pengumpulan Data	32
3.5.1 Observasi Lapangan	32
3.5.2 Studi Dokumentasi	33
3.6. Metode Pengolahan Data	33
BAB IV	36
HASIL DAN PEMBAHASAN	36
4.1. Data Penelitian	36
4.2. Strategi Percepatan (<i>Fast track</i>)	39
BAB V	72
KESIMPULAN DAN SARAN	72
5.1. Kesimpulan	72
5.2. Saran	73
DAFTAR PUSTAKA	xiii
LAMPIRAN	xv

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Ruang Lingkup Pekerjaan Arsitektur	20
Gambar 2 Pekerjaan Pemasangan Bata	21
Gambar 3 Pekerjaan Plesteran.....	22
Gambar 4 Pekerjaan Acian.....	22
Gambar 5 Pekerjaan Pemasangan Plafon.....	23
Gambar 6 Pekerjaan Lantai	23
Gambar 7 Pekerjaan Pemasangan Pintu.....	24
Gambar 8 Pekerjaan pengecatan	24
Gambar 9 Pekerjaan Wall Cladding.....	25
Gambar 10 Pekerjaan Sanitary	25
Gambar 11 Pekerjaan Interior	26
Gambar 12 Bagan Alir Penelitian	28
Gambar 13 Lokasi Penelitian	29
Gambar 14 Pekerjaan Dinding	39
Gambar 15 Pekerjaan Plafon.....	39
Gambar 16 Pekerjaan Lantai	40
Gambar 17 Pekerjaan Pintu.....	40
Gambar 18 Pekerjaan pengecatan	40
Gambar 19 Pekerjaan Wall Cladding.....	41
Gambar 20 Pekerjaan Sanitary	41
Gambar 21 Pekerjaan Interior	41

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Objek Yang Akan di Observasi	32
Tabel 2 Data untuk Penelitian	33
Tabel 3 Timeline Pekerjaan	36
Tabel 4 Indikator Penelitian	37
Tabel 5 Rencana Waktu, Jenis, dan Progres Pekerjaan	42
Tabel 6 Analisis Strategi Percepatan Berdasarkan Waktu, Jenis, dan Progres Pekerjaan.....	53
Tabel 7 Rincian Jumlah Tenaga Kerja	63
Tabel 8 Rekapitulasi Progres Rencana dan Aktual Pekerjaan Arsitektur	66
Tabel 9 Produktivitas Rencana dan Aktual	69
Tabel 10 Efektivitas Rencana dan Aktual Pekerja	70



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kurva S	xvi
Lampiran 2 Time Schedule	xvii

