

OPTIMALISASI PENGELOLAAN WAKTU PROYEK DENGAN METODE *FAST TRACK* UNTUK MITIGASI KETERLAMBATAN PADA PROYEK PEMBANGUNAN JEMBATAN KACA BENDUNGAN SUKAMAHI (MYC)

Nama : 1. Larosa Vebi Sitompul (NIM. 222035)
Nama : 2. Mukhlisul Amal P W (NIM. 222052)
Pembimbing : 1. Gitaning Primaswari, S.T., M.M., M.T.
Pembimbing : 2. Bhima Dhanardono, S.T., M.Eng.

ABSTRAK

Proyek pembangunan Jembatan Kaca Bendungan Sukamahi merupakan salah satu infrastruktur strategis pariwisata yang ditargetkan selesai tepat waktu untuk mendukung peningkatan daya tarik wisata. Namun, pekerjaan struktur utama *pylon* P1 bawah mengalami keterlambatan 12 hari akibat kendala teknis, yang berpotensi mengganggu jadwal keseluruhan proyek. Penelitian ini bertujuan untuk mengoptimalkan pengelolaan waktu proyek dengan menerapkan metode *fast track* menggunakan perangkat lunak Microsoft project 2024 sebagai upaya mitigasi keterlambatan. Metode penelitian yang digunakan adalah deskriptif-kuantitatif melalui pendekatan studi kasus. Langkah-langkah analisis mencakup penyusunan ulang jadwal proyek, identifikasi jalur kritis, simulasi hubungan antar aktivitas, serta evaluasi efektivitas jadwal baru. Hasil simulasi menunjukkan bahwa penerapan metode *fast track* mampu memangkas durasi pelaksanaan pekerjaan *pylon* P1 bawah dari 73 hari menjadi 53 hari. Dengan demikian, terjadi efisiensi waktu sebesar 20 hari, melebihi kebutuhan percepatan, dan menyisakan kelonggaran waktu (*float*) sebesar 8 hari tanpa mengganggu mutu pekerjaan. Penelitian ini membuktikan bahwa kombinasi antara strategi penjadwalan ulang dan pemanfaatan Microsoft project dapat menjadi solusi efektif dalam mengatasi keterlambatan proyek konstruksi secara terukur dan sistematis.

Kata Kunci : *Fast track*, Jembatan Kaca Sukamahi, Keterlambatan Proyek, Manajemen Waktu Proyek, Microsoft project