

DAMPAK PERUBAHAN *SHOP DRAWING* TERHADAP BIAYA DAN WAKTU

Nama Mahasiswa : 1. Amar Mizannur Taisir (213033)
2. Naufal Syafran Aswan (213039)
Pembimbing : 1. Rizky Citra Islami, S.T., M.Sc., M.T.
2. Mariana Wulandari, S.T., M.T.

ABSTRAK

Sering kali terjadi keterlambatan dalam pelaksanaan kegiatan pembangunan proyek konstruksi. waktu maupun pembengkakan biaya. Pelaksanaan proyek konstruksi selalu terikat pada waktu dan anggaran yang telah ditetapkan dalam perencanaan. Penelitian ini bertujuan untuk menggambarkan pengendalian terhadap perubahan *shop drawing* yang memberikan dampak pada biaya dan waktu di proyek Pekerjaan Renovasi Tahap II Data Center - 1 Lama Gedung Tipikal Kompleks Perkantoran Bank Indonesia (Koperbi) Jakarta. Penelitian ini dilakukan pada bulan 04 Maret 2024 sampai 01 Agustus 2024 di lokasi proyek, dengan waktu analisis untuk pengambilan data sekunder selama 3 minggu. Metode pengendalian yang digunakan pada penelitian ini ialah *Earned Value Method (EVM)* yang berfungsi sebagai media pengendalian waktu dan biaya proyek secara terintegrasi, dengan bantuan *software Microsoft Excel* untuk mempermudah penelitian dalam membuat jadwal dan biaya dalam pekerjaan konstruksi di proyek Renovasi BI Thamrin. Dari pengendalian ini dapat diketahui faktor-faktor yang membuat proyek ini mengalami keterlambatan waktu dan pembengkakan biaya, sehingga penggunaan dua metode tersebut dapat memecahkan akar masalah dari dampak perubahan *shop drawing* terhadap biaya dan waktu. Hasil penelitian didapatkan data alternatif untuk pengendalian waktu dan biaya. Sebagaimana analisis yang telah dilakukan terjadi penyimpangan waktu sebesar 5 bulan dengan rancangan masa kerja 10 bulan menjadi 15 bulan dengan biaya tambah dari awal rencana sebesar Rp. 15.200.000.000,00.

Kata Kunci : Pengendalian Biaya dan Waktu, *Earned Value*., Keterlambatan Waktu, Pembengkakan Biaya.

ABSTRACT

Delays often occur in the implementation of construction project activities, affecting both time and cost overruns. The execution of construction projects is always bound by the time frame and budget established during the planning phase. This study aims to describe the control of changes in shop drawings that impact cost and time in the Phase II Data Center Renovation Work - 1 Old Building Typical Bank Indonesia Office Complex (Koperbi) Jakarta. This research was carried out from March 4, 2024 to August 1, 2024 at the project site, with an analysis time for secondary data collection of 3 weeks. The control method used in this study is the Earned Value Method (EVM) which functions as a medium for controlling project time and costs in an integrated manner, with the help of Microsoft Excel software to facilitate research in making schedules and costs in construction work in the BI Thamrin Renovation project. This control approach helps identify the factors causing time delays and cost overruns in the project, so that the use of these two methods can address the root problems of the impact of shop drawing changes on cost and time. The research findings provide alternative data for controlling time and cost. According to the analysis, there is a time deviation of 5 months, extending the initial 10-month schedule to 15 months, with an additional cost of IDR 15,200,000,000.00 from the original plan.

Keywords: Cost and Time Control, Earned Value, Time Delays, Cost Overruns