

**METODE *FAST TRACK* (ZONASI) DAN *CRASHING* PADA PEKERJAAN
STRUKTUR GEDUNG SMP PROYEK SEKOLAH RAKYAT KOTA
KENDARI PROVINSI SULAWESI TENGGARA**

ABSTRAK

Nama : Fadil Muhammad Raka (223021)

Pembimbing : Julmadian Abda, S.T., M.T.

Dr. Raditya Hari Murti, S.T, M.Sc, M.T

Keterlambatan pelaksanaan proyek konstruksi dapat menyebabkan target penyelesaian pekerjaan tidak tercapai sesuai dengan jadwal yang telah direncanakan. Salah satu upaya yang dapat dilakukan untuk mengatasi keterlambatan tersebut adalah dengan menerapkan metode *Fast Track* dan *Crashing*. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi faktor penyebab keterlambatan serta menganalisis penerapan Metode *Fast Track* (Zonasi) Dan *Crashing*. Pada Pekerjaan Struktur Gedung Smp Proyek Sekolah Rakyat Kota Kendari Provinsi Sulawesi Tenggara.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan studi kasus pada pekerjaan struktur Gedung SMP. Data yang digunakan berupa volume pekerjaan (*Backup Quantity*) dan jadwal rencana. Penerapan metode *Fast Track* dilakukan dengan membagi area pekerjaan menjadi empat zona kerja, kemudian menyusun kembali jadwal pelaksanaan berdasarkan sistem zonasi. Selanjutnya dilakukan perhitungan target progress, kebutuhan material, dan kebutuhan tenaga kerja pada kondisi sebelum dan sesudah percepatan. Target progress dihitung berdasarkan pembagian bobot pekerjaan terhadap durasi pelaksanaan, kebutuhan material dihitung berdasarkan pembagian volume pekerjaan terhadap durasi pelaksanaan, sedangkan kebutuhan tenaga kerja dihitung menggunakan koefisien tenaga kerja yang dikalikan dengan volume pekerjaan harian.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa penerapan metode *Fast Track* mampu menghasilkan jadwal pelaksanaan dengan durasi yang lebih singkat dibandingkan *Baseline Schedule*. Berkurangnya durasi pelaksanaan menyebabkan target progress harian meningkat sehingga kebutuhan material harian dan kebutuhan tenaga kerja pada beberapa item pekerjaan juga mengalami peningkatan. Penambahan tenaga kerja melalui metode *Crashing* mendukung pencapaian target penyelesaian pekerjaan sesuai dengan jadwal percepatan yang telah disusun.

Kata kunci: *Fast Track*, *Crashing*, zonasi, percepatan proyek, penjadwalan proyek.