

COST ANALYSIS MENGGUNAKAN METODE EARNED VALUE MANAGEMENT PADA PEKERJAAN STRUKTUR PROYEK PEMBANGUNAN KAWASAN IT CENTER BRI RAGUNAN

Nama : 1. Abdillah Jauzaky Hidayat (223001)
2. Rifda Alifia Listiana (223065)
Pembimbing : 1. Dr. Raditya Hari Murti, S.T., M.Sc., M.T.
2. Indira Laksmi Widuri, SH, LL.M.

ABSTRAK

Selama ini, banyak proyek konstruksi hanya mengandalkan perbandingan antara biaya aktual dengan anggaran awal untuk mengevaluasi kinerja biaya. Namun, pendekatan ini kurang mampu memberikan gambaran menyeluruh mengenai sejauh mana pekerjaan telah diselesaikan dibandingkan dengan biaya yang telah dikeluarkan. Oleh karena itu, diperlukan metode yang lebih komprehensif untuk mengevaluasi kinerja biaya dan waktu secara simultan. Bagaimanakah status aspek biaya dan waktu pada pekerjaan struktur dalam skala tiap bulannya berdasarkan dengan EVM. Bagaimana strategi proyek dalam melakukan pengendalian waktu dan biaya pada proyek. Pada bulan November, SPI mencapai 1,28, menandakan bahwa proyek bergerak 28% lebih cepat dari jadwal. Peningkatan kinerja ini terlihat sangat signifikan di bulan Desember, dengan SPI sebesar 3,16, yang berarti progres proyek lebih dari tiga kali lipat lebih cepat dari target waktu yang direncanakan. Tren kinerja waktu yang baik terus berlanjut di bulan Januari dan Februari, dengan SPI masing-masing sebesar 2,24 dan 1,69. Berdasarkan tinjauan komprehensif terhadap perkembangan proyek selama periode November hingga Juni, dapat disimpulkan bahwa pelaksanaan proyek telah mencapai tingkat optimal dalam hal efisiensi waktu dan pengelolaan anggaran. Pemantauan kinerja dilakukan melalui berbagai parameter kunci, termasuk Schedule Variance (SV), Cost Variance (CV), Schedule Performance Index (SPI), dan Cost Performance Index (CPI), yang seluruhnya menunjukkan tren positif.

Kata Kunci : *earned value management*, evaluasi kinerja proyek, pengendalian biaya, pengendalian waktu, *schedule performance index*, *cost performance index*