

**Faktor Penyebab Keterlambatan Pelaksanaan Pondasi *Borepile*
Menggunakan Metode *Fault Tree Analysis*
(Studi Kasus: Proyek Gedung R.D Kandou)**

Nama : 1. Asti Lutfhiah Maheswari (223011)
2. Rendy Gautama (223062)

Pembimbing : 1. Dr. Yudha Pracastino Heston, S.T.,M.T.
2. Hendra Adi Wijaya, S.T.,M.T

ABSTRAK

Pekerjaan pondasi *bored pile* merupakan bagian penting dalam pembangunan struktur bangunan bertingkat yang memerlukan pengelolaan waktu dan sumber daya yang baik. Pada proyek pembangunan Gedung Kanker Terpadu RSUP Dr. R. D. Kandou Manado, terjadi keterlambatan signifikan dalam pelaksanaan pekerjaan *bored pile*, dengan progres mencapai 49,77% dari target pada tanggal 11 Mei 2025. Penelitian ini bertujuan mengidentifikasi dan menganalisis faktor penyebab keterlambatan tersebut menggunakan metode Fault Tree Analysis (FTA). Data diperoleh melalui observasi lapangan, wawancara, dokumentasi teknis, serta data cuaca . Hasil analisis mengungkapkan bahwa penyebab utama keterlambatan adalah kombinasi perubahan desain teknis, kerusakan alat *borepile*, rendahnya produktivitas operator, keterbatasan ruang kerja, serta kondisi cuaca ekstrem. Pendekatan FTA membantu memetakan hubungan sebab-akibat faktor-faktor tersebut secara sistematis. Rekomendasi yang diajukan mencakup peningkatan manajemen risiko, pengembangan kompetensi tenaga kerja, dan optimalisasi logistik material serta peralatan, guna mencegah keterlambatan serupa pada proyek berikutnya. Penelitian ini diharapkan menjadi rujukan dalam meningkatkan efektivitas manajemen proyek konstruksi khususnya pada pekerjaan pondasi *bored pile*.

Kata Kunci: *Borepile*, Keterlambatan, Faktor, *Fault Tree Analysis*