

**ANALISIS FAKTOR KETERLAMBATAN PEKERJAAN *PILE CAP*
DAN *TIE BEAM* MENGGUNAKAN METODE *FAULT TREE*
ANALYSIS (STUDI KASUS: PROYEK
BERANDA NUSANTARA)**

Nama : 1. Andhika Nugraha Bimantara (213004)
2. Rr. Tiara Intan Pertiwi (213025)
Pembimbing : 1. Eko Kusumo Friatmaja, S.T., M.T.
2. Rizky Citra Islami, S.T., M.Sc., M.T.

ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah menganalisis faktor penyebab keterlambatan pada item pekerjaan konstruksi. Item pekerjaan yang dijadikan penelitian merupakan pekerjaan Bangunan Parkir pada Proyek Pembangunan Bangunan Gedung dan Kawasan Beranda Nusantara yang telah selesai dilaksanakan dan sudah terpasang di lapangan. Didapatkan bahwa item pekerjaan yang mengalami keterlambatan yaitu item pekerjaan Pilecap dan pekerjaan Tie Beam. Pada penelitian ini analisis faktor keterlambatan dilakukan dari sudut pandang penyedia jasa (kontraktor). Faktor keterlambatan pekerjaan dapat ditentukan dengan metode *Fault Tree Analysis* (FTA) berdasarkan hasil olah data wawancara. Sedangkan untuk penentuan kombinasi faktor penyebab keterlambatan pekerjaan menggunakan *Method Obtain Cut Set* (MOCUS). Dari hasil analisis faktor penyebab keterlambatan kemudian diidentifikasi dan disimpulkan, sehingga selanjutnya dapat dijadikan bahan evaluasi bagi penyedia jasa (kontraktor) dalam menerapkan metode pelaksanaan item pekerjaan sejenis yang hendak dilaksanakan.

Kata kunci : Analisis Faktor, Keterlambatan, *Fault Tree Analysis* (FTA)