

ANALISIS PRODUKTIVITAS PEKERJAAN PEMASANGAN *FACADE PRECAST* DENGAN METODE *PRODUCTIVITY RATING* DAN METODE *TIME STUDY*

Nama : 1. Bunga Inkuni Sugiarta (213009)
: 2. Pandu Gemilang Riawan (2103023)
Pembimbing : 1. Febri Fahmi Hakim, S.T, M.T, M.Sc
: 2. Agung Bhakti Utama S.T., M.Sc.

ABSTRAK

Proyek Rumah Susun ASN 2 merupakan proyek percepatan. Pada proyek tersebut menggunakan *façade precast* pada setiap sisi di Tower 6. Namun, realisasi yang ada di lapangan menunjukkan bahwa rencana percepatan menggunakan material *facade precast* belum maksimal dalam memenuhi tujuan percepatan. Banyaknya kemungkinan faktor yang dapat mempengaruhi hal tersebut contohnya mulai dari rencana produksi yang tidak sesuai, *handling* material menggunakan alat berat yang terganggu, kurangnya ketersediaan material, alat atau barang yang dibutuhkan, dan produktivitas pelaksanaan pekerjaan pemasangan *facade precast*. Untuk itu, penulis melakukan analisis dan penelitian di lapangan terkait salah satu faktor yang telah disebutkan yaitu produktivitas. Penelitian dilakukan menggunakan metode *productivity rating* untuk mengetahui bagaimana kualitas produktivitas dan pengaruhnya dan metode *time study* untuk mengetahui nilai produktivitas pekerjaan pemasangan *facade precast*. Dari hasil perhitungan diperoleh nilai LUR (*Labor Utilization rate*) pada pekerjaan pemasangan *facade precast* untuk tukang sebesar 49,228%, sedangkan untuk pekerja sebesar 49,568%. Untuk nilai produktivitas yang dihasilkan dengan menggunakan metode *time study* yaitu untuk tukang sebesar 12,966 m²/orang/hari, sedangkan untuk pekerja sebesar 25,931 m²/orang/hari. Dari hasil analisis produktivitas menggunakan metode *productivity rating*, dapat disimpulkan bahwa tingkat kinerja tukang dan pekerja di lapangan tidak termasuk ke dalam kategori produktif, karena nilai LUR yang dihasilkan dibawah 50%. Hal tersebut menunjukkan bahwa kualitas produktivitas para pekerja kurang efektif dan menjadi faktor yang mempengaruhi keterlambatan

Kata Kunci : *Facade Precast*, Produktivitas, *Productivity Rating*, *Time Study*.