



## LEMBAR PERSETUJUAN

### TUGAS AKHIR

**ANALISIS KEMUDAHAN AKSESIBILITAS ANTAR GEDUNG  
PADA PROYEK PENATAAN KAWASAN TAMAN BALEKAMBANG  
KOTA SURAKARTA**

Telah disetujui oleh pembimbing untuk dilaksanakan ujian

**Afrilia Sevia Dwi Kusumawati**

NIM. 203030

**Dewi Zulianti**

NIM. 203047

Semarang, 10 Agustus 2023

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

**Dr. Raditya Hari Murti, S.T., M.Sc., M.T.**

NIP. 197904282005021002

**Hendra Adi Wijaya, S.T., M.T.**

NIP. 1985082820101210002

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III  
TEKNOLOGI KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG  
POLITEKNIK PEKERJAAN UMUM**

**Tahun 2023**



**LEMBAR PENGESAHAN**  
**TUGAS AKHIR**  
**ANALISIS KEMUDAHAN AKSESIBILITAS ANTAR GEDUNG**  
**PADA PROYEK PENATAAN KAWASAN TAMAN BALEKAMBANG**  
**KOTA SURAKARTA**

Telah disetujui dan dinyatakan lulus

Afrilia Sevia Dwi Kusumawati  
NIM. 203030

Dewi Zulianti  
NIM. 203047

Semarang, 21 Agustus 2023

Mengetahui

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Dr. Raditya Hari Murti, S.T., M.Sc., M.T.  
NIP. 197904282005021002

Hendra Adi Wijaya, S.T., M.T.  
NIP. 1985082820101210002

Ketua Program Studi  
Teknologi Konstruksi Bangunan Gedung

Julmadian Abda, S.T., M.T.  
NIP. 197007161997011001

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III**  
**TEKNOLOGI KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG**  
**POLITEKNIK PEKERJAAN UMUM**  
**Tahun 2023**

## PERNYATAAN BUKAN PLAGIAT

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Afrilia Sevia Dwi Kusumawati

NIM : 203030

Nama : Dewi Zulianti

NIM : 203047

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir yang berjudul “Analisis Kemudahan Aksesibilitas Antar Gedung Pada Proyek Penataan Kawasan Taman Balekambang Kota Surakarta” ini adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali jika disebutkan sumbernya dan belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan karya jiplakan/plagiat. Kami bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapatkan sanksi akademik jika ternyata dikemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Semarang, 21 Agustus 2023

Yang menyatakan,

Mahasiswa I

Mahasiswa II



Afrilia Sevia Dwi Kusumawati

Dewi Zulianti

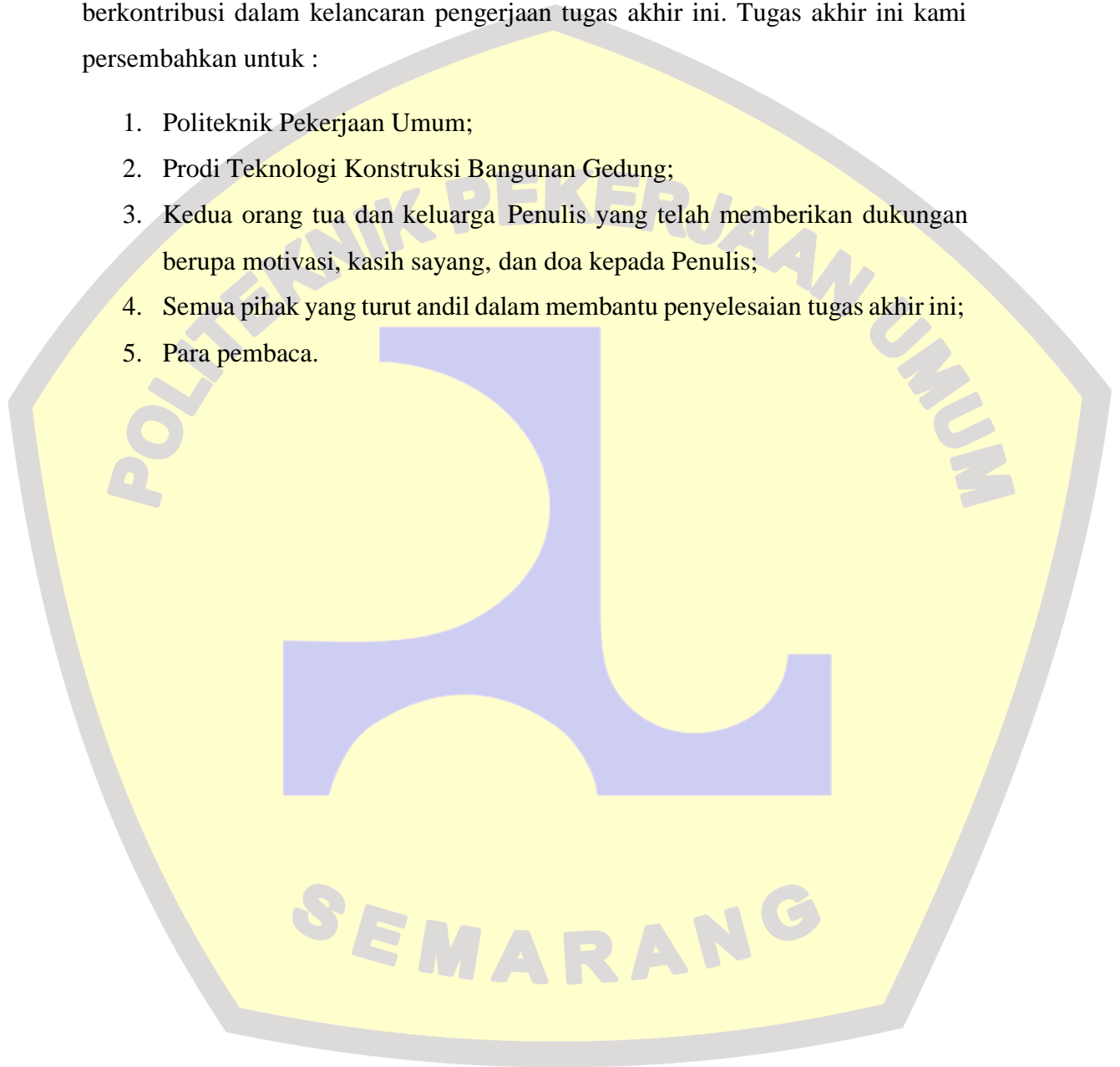
NIM. 203030

NIM. 203047

## PERSEMBAHAN

Kami mengucapkan terima kasih kepada Tuhan Yang Maha Esa atas kelimpahan berkat-Nya sehingga kami dapat menyelesaikan tugas akhir ini. Kami juga mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang sudah berpartisipasi serta berkontribusi dalam kelancaran pengerjaan tugas akhir ini. Tugas akhir ini kami persembahkan untuk :

1. Politeknik Pekerjaan Umum;
2. Prodi Teknologi Konstruksi Bangunan Gedung;
3. Kedua orang tua dan keluarga Penulis yang telah memberikan dukungan berupa motivasi, kasih sayang, dan doa kepada Penulis;
4. Semua pihak yang turut andil dalam membantu penyelesaian tugas akhir ini;
5. Para pembaca.



## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur dipanjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, yang telah memberikan karunia dan berkat-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini yang berjudul Analisis Kemudahan Aksesibilitas Antar Gedung Pada Proyek Penataan Kawasan Taman Balekambang Kota Surakarta sebagai salah satu syarat menyelesaikan pendidikan program studi Teknologi Konstruksi Bangunan Gedung Politeknik Pekerjaan Umum dan memperoleh gelar Ahli Madya Teknik (A.Md.T).

Penulis menyadari dalam penyusunan tugas akhir ini banyak mendapatkan dukungan, bimbingan, dan bantuan dari berbagai pihak. Maka pada kesempatan kali ini, Penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah berpartisipasi dalam memberikan bantuan dalam penyelesaian tugas akhir ini. Ucapan terima kasih ini Penulis tujukan kepada:

1. Bapak Ir. Thomas Setiabudi Aden, M. Sc., Eng., selaku Direktur Politeknik Pekerjaan Umum.
2. Bapak Syamsul Bahri, S. Si., M. T., selaku Wakil Direktur I Politeknik Pekerjaan Umum.
3. Bapak Ir. Iriandi Azwartika, Sp-1, selaku Wakil Direktur II Politeknik Pekerjaan Umum.
4. Bapak Hariyono Utomo, S. T., M. M., selaku Wakil Direktur III Politeknik Pekerjaan Umum.
5. Bapak Prof. Ir. Indratmo Soekarno, M.Sc, Ph.D selaku Direktur Politeknik Pekerjaan Umum Periode 2019 s.d. 2023.
6. Bapak Dr. Ir. Pranoto Samto Atmojo, Dipl.HE, M.T. selaku Wakil Direktur I bidang akademik Politeknik Pekerjaan Umum Semarang Periode 2019 s.d. 2023.
7. Bapak Dr. Ir. H. Masrianto, M.T selaku Wakil Direktur II bidang administrasi umum Politeknik Pekerjaan Umum Semarang Periode 2019 s.d. 2023.

8. Bapak Ir. Danang Atmodjo, M.T. selaku Wakil Direktur III bidang kemahasiswaan dan alumni Politeknik Pekerjaan Umum Semarang Periode 2019 s.d. 2023.
9. Bapak Julmadian Abda, S.T., M.T. selaku Ketua Program Studi Teknologi Konstruksi bangunan Gedung yang telah memberikan motivasi kepada Penulis selama magang berlangsung.
10. Bapak Dr. Raditya Hari Murti, S.T., M.Sc., M.T. selaku pembimbing 1 yang dengan penuh perhatian, pengertian, dan kesabaran telah membimbing Penulis selama pengerjaan tugas akhir ini hingga selesai.
11. Bapak Hendra Adi Wijaya, S.T., M.T. selaku pembimbing 2 yang telah membimbing dan memberi motivasi dan referensi untuk pengerjaan tugas akhir ini.
12. Bapak Eko Kusumo, S.T., M.T. dan Ibu Indira Laksmi Widuri, SH. LL.M selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan yang konstruktif bagi Penulis dalam pengerjaan Tugas Akhir ini.
13. Bapak Joko Nugroho selaku *Project Manager* dalam Proyek Penataan Kawasan Taman Balekambang.
14. Ibu Nurhamdayani selaku Pembimbing Magang yang telah mengarahkan Penulis saat melaksanakan magang di Proyek Penataan Kawasan Taman Balekambang.
15. Seluruh staff PT PP Utama KSO yang telah membantu dalam pengumpulan data primer dari proyek dan memberi *insight* dalam pengerjaan tugas akhir ini.
16. Kepada orang tua serta keluarga tercinta atas dukungan berupa doa dan semangat yang tiada hentinya.
17. Kepada teman-teman Tetap Tegar Kuliah yang telah memberikan saran serta dukungan selama kuliah hingga kegiatan magang berlangsung.
18. Teman-teman TKBG 2020 yang tidak bisa disebutkan satu per satu.
19. Para responden yang sudah berpartisipasi dalam pengumpulan data untuk penelitian ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan tugas akhir ini masih memiliki banyak keterbatasan maupun kekurangan. Oleh karena itu, Penulis mengharapkan masukan yang konstruktif baik berupa kritik maupun saran dari pembaca untuk menyempurnakan tugas akhir ini. Masukan konstruktif tersebut ditujukan agar tugas akhir yang disusun oleh Penulis menjadi lebih berkualitas dan bermanfaat bagi pembaca dan khususnya bagi Penulis sendiri.

Semarang, 21 Agustus 2023

Penulis,



Afrilia Sevia Dwi Kusumawati  
NIM. 203030



Dewi Zulianti  
NIM. 203047



## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PERSETUJUAN</b> .....	ii
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	iii
<b>ABSTRAK</b> .....	iv
<b>PERNYATAAN</b> .....	v
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	vi
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	x
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xiii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xiii
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xiv
<b>BAB 1 : PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Pengertian Judul .....	1
1.2 Latar Belakang .....	1
1.3 Perumusan Masalah .....	7
1.4 Tujuan Penelitian .....	7
1.5 Manfaat Penelitian .....	8
1.6 Batasan Masalah .....	8
<b>BAB 2 : TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	10
2.1 Konsep Aksesibilitas .....	10
2.2 Konsep Kemudahan Aksesibilitas Antar Gedung .....	11
2.3 <i>Software</i> SPSS .....	15
2.4 Ringkasan Tinjauan Pustaka .....	16
<b>BAB 3: METODE PENELITIAN</b> .....	17
3.1 Strategi Penelitian .....	17
3.2 Subjek Penelitian .....	20
3.3 Variabel dan Definisi Operasional .....	21
3.4 Data dan Metode Pengumpulan Data .....	23
3.4.1. Data .....	23
3.4.2. Metode Pengumpulan Data .....	24
3.5 Pengolahan dan Analisis Data .....	25
3.5.1. Profil Responden .....	25



<b>BAB 4 : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>29</b>
4.1 Deskripsi Objek Penelitian.....	29
4.1.1 Deskripsi Kota Surakarta .....	29
4.1.2 Gambaran Umum Taman Balekambang .....	32
4.2 Deskripsi dan Analisis Data .....	33
4.2.1 Identitas Responden .....	33
4.2.2 Uji Validitas dengan <i>Software</i> SPSS.....	33
4.2.3 Uji Reliabilitas dengan <i>Software</i> SPSS .....	36
4.2.4 Analisis Faktor dengan <i>Software</i> SPSS.....	40
4.2.5 <i>Assessment</i> Faktor Terhadap Rancangan Bangunan PT PP-Utama KSO Pada Proyek Penataan Kawasan Taman Balekambang.....	52
<b>BAB 5: PENUTUP .....</b>	<b>59</b>
5.1 Kesimpulan.....	59
5.2 Saran.....	60
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>61</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>64</b>

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 3.1</b> Alur Penelitian.....	18
<b>Gambar 3.2</b> Diagram Profil Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.....	26
<b>Gambar 3.3</b> Diagram Profil Responden Berdasarkan Domisili.....	26
<b>Gambar 3.4</b> Diagram Profil Responden Berdasarkan Usia .....	28
<b>Gambar 4.1</b> Peta Rencana Pola Ruang Kota Surakarta .....	29
<b>Gambar 4.2</b> Ilustrasi Kodifikasi Responden.....	33
<b>Gambar 4.3</b> Distribusi Nilai R Tabel Signifikansi 5% Dan 1% .....	35
<b>Gambar 4.4</b> <i>Scree Plot</i> .....	48



## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 1.1</b> Kriteria Cagar Budaya.....	3
<b>Tabel 1.2</b> Identifikasi Benda Cagar Budaya di Taman Balekambang.....	4
<b>Tabel 3.1.</b> Penilaian Skala Likert.....	25
<b>Tabel 4.1</b> Jumlah Penduduk di Kota Surakarta Menurut Kelompok Umur dan Jenis Kelamin (Jiwa).....	30
<b>Tabel 4.2</b> Kepadatan Penduduk per km <sup>2</sup> Menurut Kecamatan.....	31
<b>Tabel 4.3</b> Perbandingan r hitung dengan r Tabel .....	36
<b>Tabel 4.4</b> Ringkasan Pengolahan Studi Kasus .....	38
<b>Tabel 4.5</b> Statistik Reliabilitas Nilai <i>Cronbach's Alpha</i> .....	38
<b>Tabel 4.6</b> Tabel <i>Item-Total</i> Statistik <i>Software</i> SPSS .....	38
<b>Tabel 4.7</b> Perbandingan <i>Cronbach's Alpha If Item Deleted</i> dengan r Tabel.....	39
<b>Tabel 4.8</b> Output Uji KMO Dan Bartlett.....	42
<b>Tabel 4.9</b> Pengolahan Data <i>Anti-Image Matrices</i> .....	42
<b>Tabel 4.10</b> <i>Communalities</i> .....	44
<b>Tabel 4.11</b> <i>Total Variance Explained</i> .....	47
<b>Tabel 4.12</b> <i>Rotated Component Matrix, Rotation Converged In 6 Iterations</i> ...	49
<b>Tabel 4.13</b> <i>Assessment</i> Bangunan di Proyek Penataan Kawasan Taman Balekambang.....	54

## DAFTAR LAMPIRAN

<b>Lampiran 1</b> Kegiatan Survei Secara <i>Offline</i> .....	64
<b>Lampiran 2</b> Kegiatan Observasi Lapangan .....	68
<b>Lampiran 3</b> Ilustrasi Aksesibilitas Antar Gedung .....	70
<b>Lampiran 4</b> Kuesioner Penelitian Penelitian Evaluasi Kemudahan Aksesibilitas Antar Gedung Pada Proyek Penataan Kawasan Taman Balekambang Kota Surakarta .....	72
<b>Lampiran 5</b> Informasi Umum Responden .....	77
<b>Lampiran 6</b> Kodifikasi Data Responden .....	80
<b>Lampiran 7</b> Lembar Asistensi Tugas Akhir .....	85
<b>Lampiran 8</b> Biodata Penulis I .....	88
<b>Lampiran 9</b> Biodata Penulis II .....	89