

**ANALISIS PERBANDINGAN METODE KONTRAK DAN
REALISASI PEKERJAAN *BOTTOM STRUCTURE* PADA
PEMBANGUNAN *NEW TRESTLE***

DITINJAU DARI SEGI BIAYA DAN WAKTU

Nama : 1. Calvin Ardiansyah Putra
2. Muhammad Aburizal Azhar
NIM : 1. 191014
2. 191044
Pembimbing : 1. Wahyu Prasetyo, ST., MT
2. Pranu Arisanto, ST., MT

ABSTRAK

Pelaksanaan pekerjaan dimulai apabila telah dilakukan perencanaan dan perancangan daripada suatu proyek konstruksi. Pelaksanaan pekerjaan dilakukan dengan sistematis dari awal sampai akhir meliputi tahapan dan uraian kerja dari masing-masing kegiatan pekerjaan. Meskipun metode pelaksanaan telah dibuat secara sistematis dan matang, Pada pelaksanaan pekerjaannya seringkali masih terjadi beberapa perubahan metode konstruksi. Perubahan metode konstruksi dapat disebabkan oleh kondisi geografis maupun teknis di lokasi area pekerjaan. Beberapa perubahan metode pekerjaan dalam pelaksanaan pekerjaan dapat menjadi tidak efisien dan memerlukan waktu yang terlalu lama atau bahkan dapat menjadi sebaliknya.

Dalam penelitian ini bertujuan untuk membandingkan biaya dan waktu metode pada kontrak dan metode pada realisasi pekerjaan *bottom structure new trestle* Proyek Pembangunan Dermaga PTFI dan Fasilitas pendukungnya menggunakan data yang diperoleh berupa data pengamatan jadwal pekerjaan, waktu siklus pekerjaan, gambar, harga bahan, upah dan peralatan. Dan dari hasil analisa tersebut didapat hasil metode pada kontrak pekerjaan *bottom structure new trestle* membutuhkan waktu pelaksanaan 65 hari dengan total biaya Rp7,257,928,225.67 dan dengan metode pada realisasi pekerjaan *bottom structure new trestle*

membutuhkan waktu 34 hari pengerjaan dan membutuhkan biaya Rp.5,541,301,676.63.

Sehingga dari penelitian tersebut didapati hasil perbandingan bahwa metode pada realisasi pekerjaan *bottom structure new trestle* lebih efisien dan efektif dengan perbandingan biaya lebih murah Rp.1,629,452,087.84 dan waktu lebih cepat 54 hari.

Kata Kunci : *Bottom Structure, new trestle, metode konstruksi.*