

METODE PELAKSANAAN KONSTRUKSI KOLAM RETENSI DI KAWASAN INDUSTRI TERBOYO SEMARANG (STUDI KASUS PROYEK PENGENDALIAN BANJIR DAN ROB SEMARANG - DEMAK PAKET II)

Nama : 1. Dwi Retno Febriani
2. Ayu Indah Kemuning
Nim : 1. 191012
2. 191049
Pembimbing : 1. Suhardi, S.T., M.PSDA
2. Wahyu Prasetyo, S.T., M.T.

ABSTRAK

Pekerjaan konstruksi kolam retensi KITS direncanakan dibangun untuk membantu sistem drainase sringin. Pemilihan metode pelaksanaan yang tepat dapat mendukung kemajuan pada proyek. Dalam pelaksanaannya perlu dikaji metode pelaksanaan yang paling efektif sehingga dapat menekan biaya proyek agar dapat mendukung kemajuan proyek.

Dari pembahasan tugas akhir ini terdapat kendala lokasi sehingga mengakibatkan perubahan rencana area kerja kolam retensi KITS dan *design* kolam retensi berdasarkan kontrak awal dan *addendum*. Perubahan tersebut juga berakibat terhadap metode pelaksanaan, biaya, waktu dan penjadwalan

Adapun analisis perbandingan metode pelaksanaan *addendum* berdasarkan rencana dan realisasi didapatkan hasil bahwa rencana pelaksanaan lebih mahal dibandingkan realisasi dari segi biaya. Dari segi waktu, pelaksanaan realisasi lebih cepat dibandingkan rencana pelaksanaan. Dengan kebutuhan waktu pelaksanaan rencana 34 minggu dengan biaya sebesar Rp 5,752,279,288.00 sedangkan kebutuhan waktu realisasi pelaksanaan 23 minggu dengan biaya sebesar Rp. 5.707.597.507,98. Maka realisasi pelaksanaan konstruksi didapatkan tepat waktu dan biaya.

Kata Kunci : Metode Pelaksanaan, Kontrak Awal, *Addendum*, Analisa Waktu, Analisa Biaya, Penjadwalan