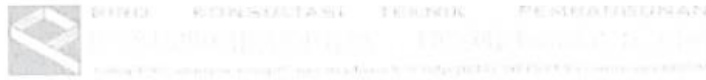


LAMPIRAN

Lampiran 1. Laporan MC 0%



BERITA ACARA PEMERIKSAAN BERSAMA / MUTUAL CHECK KE-1 (MC-0)
Nomor :001A/BA/MK-PRG/AMN/IX/2021
Paket Pekerjaan
Pembangunan Asrama Mahasiswa Nusantara Surabaya
Provinsi Jawa Timur

Pada hari ini Kamis tanggal Tiga Puluh bulan September tahun Dua Ribu Dua Puluh Satu, kami yang bertanda tangan dibawah ini telah mengadakan penelitian dan perhitungan kuantitas pekerjaan bersama di lapangan atas Paket Pekerjaan Pembangunan Asrama Mahasiswa Nusantara Surabaya Provinsi Jawa Timur yang berlokasi di Surabaya

Dengan hasil penelitian dan perhitungan sebagaimana terlampir.

Demikian Berita Acara Rapat Pemeriksaan Bersama / Mutual Check Ke-1 (MC-0) ini dibuat dengan sebenarnya dalam rangkap enam (6) untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Penyedia Jasa Pekerjaan
Konstruksi
PT Nindya Karya

Dhoni Mardiana
Project Manager

Penyedia Jasa Perencanaan
Konstruksi
PT Tisaga Konsultan

June Prayati, S.T., MT.
(Team Leader)

Konsultan Manajemen
Konstruksi
PT Parigraha Konsultan

Parigraha Konsultan
Team Leader

Pengendali Pekerjaan
Team Teknis

Ahmad Faza Azmi, S.T.
NIP. 19881208 201802 1 001

Pejabat Pembuat Komitmen
PPK Bina Peningkatan Bangunan
Satker Pelaksana Program Permukiman
Wilayah Provinsi Jawa Timur

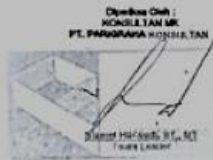
Ahmad Prayogi, S.T., MT.
NIP ; 19790914 200502 2 001

BILL OF QUANTITY (BQ)
REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA
PERANGKAPAN ASRAMA MAHASISWA KUSANTARA (AMK) SUBABAYA

Dusun Kegiatan : PERANGKAPAN ASRAMA MAHASISWA KUSANTARA (AMK) SUBABAYA
 Lokasi : Kota Surabaya
 Tahun Anggaran : 2021 - 2022



REKAPITULASI : 1

NO	JENIS PEKERJAAN	KONTEK	MCO	
			1	1 + 2,2
5.	GEDUNG ASRAMA MAHASISWA KUSANTARA			
5.1	PEKERJAAN BAK KESELAMATAN KELUAR (KB)	422.386.813,30	422.386.813,30	-
5.2	PEKERJAAN STRUKTUR LT. DASAR, LT. 1 SD 4 & TOP FLOOR	29.329.383.913,46	29.329.383.913,46	-
5.2.1	PEKERJAAN ARSITEKTUR LT. DASAR, LT. 1 SD 4 & TOP FLOOR	24.551.147.288,35	24.551.147.288,35	-
5.2.2	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL LT. DASAR, LT. 1 SD 4 & TOP FLOOR	4.778.236.625,11	4.778.236.625,11	-
5.3	PEKERJAAN KONSTRUKSI BAJA LANGKA CARUPAT TYPE 3 LT. DASAR SD LT. 4 (4 UNIT)	2.885.844.382,79	2.885.844.382,79	-
5.4	PEKERJAAN INTERIOR	2.781.778.819,09	2.781.778.819,09	-
6.	FANCIH HYDRANT, RUNTU POMPA DAN RUNTU GEMET	1.646.730.037,13	1.646.730.037,13	-
8.	LANDSCAPE	4.888.838.354,21	4.888.838.354,21	-
4.	POS JAGA	131.581.814,27	131.581.814,27	-
3.	PAGAR DEPAN	265.888.833,47	265.888.833,47	-
6.	PAGAR SAMPING DAN BELAKANG	675.724.876,88	675.724.876,88	-
7.	TEMPAT PEMULAIAN SAMPAH (TPS)	37.834.808,33	37.834.808,33	-
8.	STORAGE	53.588.818,85	53.588.818,85	-
9.	SERKAGE LAMPAK AIR	36.883.814,47	36.883.814,47	-
10.	FRESH DAN LAPANGAN BASKET	527.383.138,38	527.383.138,38	-
11.	GROUND WATER TANK KAPASITAS 30 M3	61.048.883,47	61.048.883,47	-
12.	JALAN PEDESTRIAN/TROTOAR	121.383.812,44	121.383.812,44	-
	Jumlah (1)	79.873.221.346,38	79.873.221.346,38	-
	PPH 10% (2)	7.987.322.134,63	7.987.322.134,63	-
	Jumlah (1+2)	87.860.543.481,01	87.860.543.481,01	-



Lampiran 2. Laporan MC 100%

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA				
PEMBANUNAN AGRAMA MAHASISWA NUSANTARA SURABAYA				
Detail Kegiatan :		PEMBANUNAN AGRAMA MAHASISWA NUSANTARA SURABAYA		
Lokasi :		Kota SURABAYA		
Tahun Anggaran :		2021 - 2022		
REKAPITULASI - 1				
NO	JENIS PEKERJAAN	ADD-03	FG	DEV
1	2	3	4	5=4-3
1.	GEDUNG AGRAMA MAHASISWA NUSANTARA			
1.1	KESEHATAN DAN KESELAMATAN KERJA (K3)	422.585.603,50	422.585.603,50	-
	PEKERJAAN PERSIAPAN	613.477.748,35	613.477.748,35	-
1.2	PEKERJAAN STRUKTUR LT. DASAR, LT. 1 SD 4 & TOP FLOOR	20.152.232.604,81	20.152.232.604,81	-
1.3	PEKERJAAN ARSITEKTUR LT. DASAR, LT. 1 SD 4 & TOP FLOOR	27.125.817.650,09	27.125.817.650,09	-
1.4	PEKERJAAN MEKANIKA, DAN ELEKTRIKAL LT. DASAR, LT. 1 SD 4 & TOP FLOOR	20.982.848.717,77	20.982.848.391,83	15.849.273,06
1.5	PEK. KONSTRUKSI BAJA TANGGA DARURAT TYPE 3 LT. DASAR SD LT. 4 (4 UNIT)	3.085.142.050,44	3.305.142.050,44	-
1.6	PEKERJAAN INTERIOR	2.861.436.937,00	2.863.934.387,90	17.597.500,00
2.	TANDON HYDRANT, RUMAH POMPA DAN RUMAH GENSET	2.038.191.355,85	2.338.191.355,85	-
3.	LANDSCAPE	5.803.293.200,00	3.906.668.645,22	2.673.276,13
4.	POS JAGA	151.886.527,52	151.886.527,52	-
5.	PAGAR DEPAN	277.847.824,07	277.847.824,97	-
6.	PAGAR SAMPIING DAN BELAKANG	1.498.656.107,65	1.498.656.197,65	-
7.	TEMPAT PENGLUANGAN SAMPAH (TPS)	41.877.492,53	41.877.492,53	-
8.	SIGNAGE	88.575.740,00	88.575.740,00	-
9.	SIGNAGE LANDMARK AMN	185.744.485,00	185.744.485,00	-
10.	TREKUN DAN LAPANGAN BASKET	742.311.618,35	742.311.618,35	-
11.	GROUND WATER TANK KAPASITAS 20 M3	83.364.974,00	81.964.374,00	1.629.300,00
12.	JALAN PEDESTRIAN/TROTOAR	191.327.991,32	191.327.991,32	-
13.	GARDU PLN	179.219.129,27	179.219.129,27	-
	NILAI KONTRAK TANPA PPN 10 %	95.462.384.800,00	95.462.384.000,00	
	PPN 10 %	8.648.238.400,00	8.648.238.400,00	
	NILAI KONTRAK + PPN 10 %	104.110.623.200,00	104.110.622.400,00	
	PENYESUAIAN PPN 11%	318.236.197,00	318.236.197,00	
	TOTAL	104.428.859.397,00	104.428.859.397,00	

<p>Dibuat Oleh : Pejabat Pembuat Komitmen PPK Bina Perencanaan Bangunan Sesuai Pelaksanaan Prosees Pemukiman Wilayah 6 Provinsi Jawa Timur</p> <p>Ety Wahyuningtyas, ST., M.Eng NIP. 19621210 200912 2 002</p>	<p>Direktora Oleh : KONSULTAN MK PT. PARIGRAHA KONSULTAN</p>  <p>Stamat Hamyad, ST., MT Team Leader</p>	<p>Dibuat Oleh : KONTRAKTOR PELAKSANA PT. NINDYA KARYA (Persero)</p>  <p>Dhani Mahardian Project Manager</p>
---	--	--


Lampiran 3. Timesheet PC 200

PT. NINDYA KARYA (Pesero) Div Gedung
 Nama Proyek : Pembangunan Asrama Mahasiswa Nusantara Surabaya
 Periode : 15 - 21 Maret 2022
 Vendor : PT. SUMBER NUSANTARA

PC.200

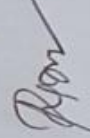
No.	Tanggal	Masuk	Istirahat	Selesai	Biaya /hari	Jumlah Jam Kerja			Keterangan
						hari lalu	hari ini	aid hari ini	
1	15-Mar-22	08:00	12:00-13:00	17:00	Rp 250.000	542	8	550	
2	16-Mar-22	08:00	12:00-13:00	17:00	Rp 250.000	550	8	558	
3	17-Mar-22	08:00	12:00-13:00	17:00	Rp 250.000	558	8	566	
4	18-Mar-22	08:00	11:00-13:00	17:00	Rp 250.000	566	7	573	
5	19-Mar-22	08:00	12:00-13:00	17:00	Rp 250.000	573	8	581	hari minggu
6	20-Mar-22	08:00	12:00-13:00	17:00	Rp 500.000	581	8	596	
7	21-Mar-22	08:00	12:00-13:00	17:00	Rp 250.000	589	8	597	
TOTAL					Rp 2.000.000	542	55	597	

Disetujui oleh :


 Project Manager

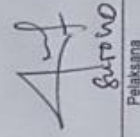
SEM/IOE

Diperiksa oleh :

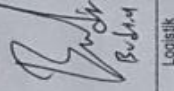

 SOM

PELAKSANA

Diketahui oleh :


 Pelaksana

Dibuat oleh :


 Logistik

Lampiran 5. SILO



PEKERJAAN PENGURUGAN
Pasal 21

21.1. PETUNJUK UMUM :

- a. Sebelum pelaksanaan pekerjaan Penyedia menentukan terlebih dahulu batas-batas areal yang akan diurug sirtu atau batas-batas yang diganti sebagai galian lubang pondasi;
- b. Penyedia harus menetapkan syarat-syarat dilokasi tanah yang diurug dengan jalan memeriksa dan memperhatikan sendiri sifat-sifat tanah dan bahan yang harus dihadapinya dan syarat-syarat lainnya serta memulainya dengan pekerjaan yang telah diperinci.
- c. Semua saluran-saluran yang masih berfungsi, riool, air, listrik atau benda-benda lain yang berfaedah harus dilindungi agar tidak rusak, kecuali apabila ditentukan untuk dihilangkan/ diurug.
Bila timbul kerusakan harus diperbaiki atau diganti oleh Penyedia atas beban Penyedia.
- d. Tidak boleh membiarkan air menggenang diatas atau dekat pekerjaan urugan, kapan saja selama masa berlakunya Kontrak.
Semua lubang-lubang galian harus dibebaskan dari perembesan bahan urugan, peluapan dan genangan air baik sumur, pompa, pengairan alamiyah atau dengan cara apapun.
- e. Selesaiya pekerjaan perataan urugan dinyatakan/ dikontrol dengan pengukuran topographic/ pesawat ukur oleh juru ukur yang ditunjuk dengan biaya pengukuran dipikul oleh Penyedia.
Pembersihan semua bahan bekas galian yang berlebihan yang tidak dipakai dan semua sampah, bekas-bekas bongkaran harus dibuang dari lokasi.
- f. Penyedia harus memasukkan kedalam penawarannya segala biaya untuk keperluan pengetesan dan pengontrolan pengukuran.
Penyedia harus bertanggung jawab pula untuk semua ongkos-ongkos, semua tes yang gagal dalam memenuhi permintaan/ standard yang telah ditentukan.

23.3. BAHAN-BAHAN

a. Semen

Semen Portland yang digunakan harus memenuhi syarat SIL0013-81 atau Standart Uji Bahan Bangunan Indonesi 1986, dan harus memenuhi persyaratan yang ditetapkan dalam standar (PB. 1989:3.2-8) serta memiliki sertifikasi sistem manajemen lingkungan ISO 14001, menggunakan produk **Semen Gresik, Holcim atau Tiga Roda** yang disetujui oleh Konsultan MK. Dalam pengangkutan, semen harus terlindung dari hujan, zak (kantong) asli dari pabriknya dalam keadaan tertutup rapat dan harus disimpan di gudang yang cukup ventilasinya dan tidak kena air, ditaruh pada tempat yang ditinggikan paling sedikit 30 cm dari lantai. Kantong semen tersebut tidak boleh ditumpuk sampai tingginya melampaui 2 m, dan tiap pengiriman baru harus dipisahkan dan ditandai dengan maksud agar pemakaian semen dilakukan menurut urutan pengirimannya.

b. Agregat

Agregat harus keras, bersifat kekal dan bersih, bebas dari bahan-bahan yang merusak, umpamanya yang bentuk atau kualitasnya bertentangan dan mempengaruhi kekuatan atau kekalnya konstruksi beton pada setiap umur, termasuk daya tahannya terhadap karat dari tulangan besi beton. Agregat (butiran) dalam segala hal harus memenuhi yang dikehendaki :

- Spesifikasi agregat untuk beton (ASTM C 33)
- SNI - 2847 - 2019 (Spesifikasi Agregat Ringan untuk Beton Struktur)
Bagian tersebut diatas harus dilakukan pengujian butiran.

c. Pasir Beton

Pasir harus terdiri dari butir-butir yang bersih dan bebas dari bahan-bahan organik, lumpur dan sebagainya dan harus memenuhi komposisi butir serta kekerasan gradasinya mendapat rekomendasi dari laboratorium.

Bahan pasir menggunakan bahan lokal diambil maksimal 1000 km dari lokasi pembangunan.

d. Koral Beton/Split

Digunakan koral yang bersih, bermutu baik tidak berpori serta mempunyai gradasi kekerasan sesuai dengan syarat-syarat SNI - 2847 - 2019. Penyimpanan / penimbunan pasir dan koral beton harus dipisahkan satu dengan yang lain, hingga dapat dijamin kedua bahan tersebut tidak tercampur untuk mendapatkan adukan beton yang tepat.



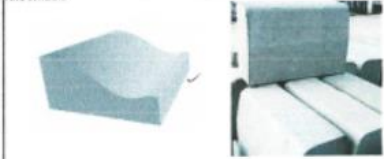



Bahan pasir menggunakan bahan lokal diambil maksimal 1000 km dari lokasi pembangunan.

JENIS DAN MUTU BAHAN

Pasal 3

- a. Jenis dan mutu bahan yang akan dilaksanakan harus diutamakan bahan-bahan produksi dalam negeri, sesuai dengan keputusan bersama Menteri Perdagangan dan Koperasi, Menteri Perindustrian dan Menteri Penertiban Aparatur Negara tanggal 23 Desember 1980 dan Perpres nomor 54 Tahun 2010.
- b. Bahan-bahan bangunan/tenaga kerja setempat, sesuai dengan lokasi yang ditunjuk, bila bahan-bahan bangunan dari semua jenis memenuhi syarat teknis, sesuai dengan peraturan yang ada dianjurkan untuk dipergunakan dengan mendapatkan ijin dari Kuasa Pengguna Anggaran / Direksi (secara tertulis).
- c. Bila bahan-bahan bangunan yang telah memenuhi spesifikasi teknis terdapat beberapa/bermacam-macam jenis (merk) diharuskan untuk memakai jenis dan mutu bahan satu jenis.
- d. Bila Penyedia telah menanda tangani/melaksanakan jenis dan mutu bahan untuk pekerjaan atau bagian pekerjaan tidak sesuai dengan yang telah ditetapkan bahan-bahan tersebut harus ditolak dan dikeluarkan dari lokasi pekerjaan paling lambat 24 jam setelah ditolak dan biaya menjadi tanggung jawab Penyedia.
- e. Bila dalam uraian dan syarat-syarat yang disebutkan nama pabrik pembuatan dari suatu barang, maka ini hanya dimaksudkan untuk menunjukkan kualitas dan tipe dari barang-barang yang memuaskan Penyedia.

Lampiran 10. Approval material

 KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT DIREKTORAT JENDERAL CIPTA KARYA BALAI PRASARANA PERUMUKAN WILAYAH JAWA TIMUR <small>Unit Kerja: POKJAWA/PP/01/01/001/001, Unit Kerja: POKJAWA/PP/01/01/001/001</small>	KONSULTAN MB PT. PRASARANA KONSULTAN	KONTRAKTOR PELANGGAN  PT NINDYA KARYA <small>Perumahan Perkotaan</small>
	Form. No. : Lembar :	Nomor : /NLO/GEDU/UM/AM/SURABAYA/2022 Tanggal : 12 Maret 2022
PERSETUJUAN (IIR) MATERIAL		
Kepada Yth : Manajemen Manajemen Konstruksi UJ: Team Leader Bersama ini di sampaikan permohonan persetujuan IIR Material, sebagai berikut :		
1. Jenis Pekerjaan : <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> VEP <input checked="" type="checkbox"/> I 2. Area Penggunaan : <input type="checkbox"/> Alas jalan 3. Nama Bahan : <input type="checkbox"/> Karotex 5 dan karotex 8000 ✓ 4. Kwal. Produk : <input type="checkbox"/> Karotex 5 dan karotex 8000 ✓ 5. Isipaku : <input type="checkbox"/> CV Mubinar 6. Area Peluasan : <input type="checkbox"/> Karotex 5 dan karotex 8000 7. Referensi : a. Dok. Rencana/Detail : <input checked="" type="checkbox"/> Gambar Rencana No. ... b. Kualifikasi : No. ... c. SNI : SNI/1326/2002/MS	DATA - DATA PENJUALAN a. Brosur : <input type="checkbox"/> b. Contoh Bahan : <input type="checkbox"/> 4. UJI : <input type="checkbox"/> IIR <input type="checkbox"/> IIR 4. UJI : <input type="checkbox"/> IIR <input type="checkbox"/> IIR Keterangan : Benar/benar "4" pada bentuk gambar	
CATATAN 1. Karotex 5 dan karotex 8000 2. Contoh bahan sebagai berikut	FOTO MATERIAL 	
PENILAIAN DAN REKOMENDASI (*) oleh ahli Konstruksi MB		
1. Dasar Penilaian : - Duk. RIS : <input checked="" type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai - Duk. Detail : <input checked="" type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai - DetD : <input checked="" type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai - Kualifikasi : <input checked="" type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai - Lainnya : <input type="checkbox"/> Kesimpulan : <input checked="" type="checkbox"/> INFORMASIONAL <input type="checkbox"/> BERTAMBAH CATATAN <input type="checkbox"/> DITOLAK DENGAN REKOMENDASI	Keterangan : Benar/benar "4" pada bentuk gambar <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai <input checked="" type="checkbox"/> Tidak Sesuai	
Catatan Konstruksi MB :		
Disetujui :  Arif W. Hidayat Kepala Balai Prasarana Perumahan Perkotaan Wilayah Jawa Timur	Disetujui/Disetujui oleh :  FARIDIRAHMA KONSULTAN Team Leader	Disetujui Oleh :  PT ANINDYA KARYA (PERSERO) Project Manager

Lampiran 12. Jarak batching plant ke lokasi proyek



Lampiran 13. Sertifikat Vendor



Lampiran 14. Riwayat Hidup



Maulana Rizky Priyanto, Lahir di Kota Semarang pada tanggal 07 Februari 2001, merupakan anak Kedua dari Dua bersaudara. Dilahirkan dari pasangan Bapak Teguh Priyanto, S.H. dan Ibu Rusmeiningsih. Penulis memulai pendidikan di SDN 06 Batarsari pada tahun 2007 hingga 2013, kemudian melanjutkan pendidikan SMPN 09 Semarang pada tahun 2013 hingga 2016, dan kemudian melanjutkan pendidikan SMAN 02 Semarang pada tahun 2016 hingga 2019. Penulis terdaftar sebagai mahasiswa Program Studi Teknologi Konstruksi Bangunan Gedung, Politeknik Pekerjaan Umum pada tahun 2019.

Penulis mengakhiri masa studi di Program Studi Teknologi Konstruksi Bangunan Gedung, Politeknik Pekerjaan Umum dengan melaksanakan kerja praktek atau magang pada Proyek Pembangunan Asrama Mahasiswa Nusantara kota Surabaya. Setelah itu penulis menyusun Tugas Akhir yang dibimbing oleh Bapak Galih Adya Taurano, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing Pertama dan Bapak Jumaldian Abda, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing Kedua yang berjudul **“Penilaian Kinerja Bangunan Gedung Hijau Asrama Mahasiswa Nusantara pada Tahap Pelaksanaan Konstruksi sesuai Permen PUPR No. 21 Tahun 2021”**.



Aziz Ilmiansyah Sudaryanto, Lahir di Kota Jakarta pada tanggal 06 Mei 2000, merupakan anak Kedua dari Empat bersaudara. Dilahirkan dari pasangan Bapak Sudaryanto Mentorejo dan Ibu Elwira Datoe Lolo Penulis memulai pendidikan di SD Tunas Jakasampurna pada tahun 2006 hingga 2012, kemudian melanjutkan pendidikan SMPN 255 Jakarta pada tahun 2012 hingga 2015, dan kemudian melanjutkan pendidikan SMAN 55 Jakarta pada tahun 2015 hingga 2018. Penulis terdaftar sebagai mahasiswa Program Studi Teknologi Konstruksi Bangunan Gedung, Politeknik Pekerjaan Umum pada tahun 2019.

Penulis mengakhiri masa studi di Program Studi Teknologi Konstruksi Bangunan Gedung, Politeknik Pekerjaan Umum dengan melaksanakan kerja praktek atau magang pada Proyek Pembangunan Asrama Mahasiswa Nusantara kota Surabaya. Setelah itu penulis menyusun Tugas Akhir yang dibimbing oleh Bapak Galih Adya Taurano, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing Pertama dan Bapak Jumaldian Abda, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing Kedua yang berjudul **“Penilaian Kinerja Bangunan Gedung Hijau Asrama Mahasiswa Nusantara pada Tahap Pelaksanaan Konstruksi sesuai Permen PUPR No. 21 Tahun 2021”**.